DE MEYSTER

Wonen met karakter

Meysterlijk wonen!

43 duurzame woningen in een groene omgeving

Creëer je eigen droomhuis met de woning-configurator

Wonen met uitzicht op een parkachtig binnengebied. Dat natuurgenot ervaar je in de woningen van De Meyster.

- 43 woningen
- Keuze uit diverse type woningen
- De woningen zijn duurzaam, energiezuinig en natuurinclusief
- Wonen in een groene ‘boskamer’
- Voorzieningen om de hoek

Stel jouw droomwoning samen op: **demeyster-soesterberg.nl**

DE MEYSTER

Wonen met karakter

DE MEYSTER

Wonen met karakter

Inhoudsopgave

Waar komt de naam vandaan? 8

Locatie 9

De woningen 12

10 Tweelaagse woningen 14

24 Rij- en hoekwoningen 16

6 Twee-onder-een-kapwoningen 18

3 Vrijstaande woningen 20

Stel jouw droomwoning samen 24

Parkeren 26

De ‘boskamer’ 27

Duurzaamheid 28

Sanitair 30

Interview architect 32

Van je tuin een groene oase maken 34

DE MEYSTER

Wonen met karakter

Wonen in een groene ‘boskamer’

Wonen in een groene, verscholen ‘boskamer’ en toch de levendigheid en voorzieningen van Soesterberg dichtbij: dat ervaar je bij De Meyster. Dankzij de ligging rond een parkachtig binnengebied kijk je vanuit de meeste woningen zo de natuur in, maar ben je ook in een mum van tijd in het nieuwe dorpshart.

Dit is een plek om van te genieten en om te koesteren, ook dankzij de historie die deze omgeving ademt. De Banningstraat is namelijk onderdeel van de oorspronkelijke Wegh der Weegen, een belangrijke eeuwenoude weg tussen Amersfoort en Utrecht.

Groen, historie en voorzieningen dichtbij: het komt allemaal samen bij De Meyster.

Wie is ‘de Meyster’?

Voor het antwoord op die vraag moeten we terug naar het begin van de zeventiende eeuw. Bouwmeester Jacob van Campen begon toen met een ambitieus project. Hij liet een zestig meter brede boulevard aanleggen, dwars door de landerijen, van Amersfoort naar Utrecht. Langs deze weg werden gratis bouwkavels vrijgegeven voor buitenplaatsen en landhuizen, op voorwaarde dat de eigenaren hun eigen stuk weg zouden onderhouden.

Een vriend van Van Campen schreef een gedicht over het project en doopte het tot de ‘Wegh der Weegen’. Aan deze weg, die Soesterberg doorkruist, ligt nu De Meyster. De naam ‘Wegh der Weegen’ leeft nog altijd voort, onder meer door de stichting die zich inzet voor het cultuurlandschap rond dit eeuwenoude infraproject. En die dichtende vriend? Dat was de kleurrijke jonkheer Everard Meyster.

Locatie

Wonen, winkelen, ontspannen en werken vanuit De Meyster

De Meyster, dat is wonen in het groen, maar op slechts 350 meter van de centrale winkelstraat van Soesterberg. Met onder meer restaurant The Oriental Swan, café Het Wapen van Soesterberg, PLUS supermarkt, kiosk, warme bakker, apotheek, een kledingwinkel, een Egyptische Grillroom en een groenteman.
Je vindt dus alles wat je nodig hebt op comfortabele wandelafstand.
Ook voor sportievelingen en gezinnen met kinderen is Soesterberg een fijne plek om te wonen. Basisscholen, tennis-, voetbal- en skiclubs liggen allemaal op een paar minuten fietsen. De bekende Stichtse Vrije School is een klein kwartiertje fietsen, terwijl ook veel kinderen uit Soesterberg naar het Corderius College in Amersfoort gaan: Mavo, Havo, Atheneum én Gymnasium op een klein half uur trappen.

Park Vliegbasis Soesterberg

Een park vol natuur en militair erfgoed – en dat bijna in je achtertuin! Vliegbasis Soesterberg is de bakermat van de Nederlandse militaire luchtvaart. Sinds 2008 is dit gebied een nationaal park waar van alles te beleven is. Ontdek de voormalige vliegbasis te voet of op de fiets, op eigen houtje of onder begeleiding van een gids.
Geniet van een pauze bij café restaurant Soesterdal: een historische plek met karakter in een stoer paviljoen. Bezoek het imposante Nationaal Militair Museum met zijn voormalige militaire hangars, ervaar het weidse uitzicht vanaf de landingsbaan en geniet van de bijzondere natuur. Geheid dat je langs een van de vele bunkers en shelters komt. Vliegbasis Soesterberg is een ware trekpleister!

Leusderheide en Soesterduinen

Natuurgenieters kunnen in De Meyster hun hart ophalen. Je woont tussen fraaie oude bomen en fietst in vijf minuten naar het bos, met onder meer de Leusderheide en haar bekende natuurlijke zandgronden. Of ga naar het noorden, naar De Soesterduinen en de Lage Vuursche, met haar golfpark. Er zijn overigens meerdere golfclubs in de regio, allemaal op 10 à 15 minuten met de auto.

TIP!

Aapjes kijken!

Met de fiets naar de dierentuin? Veel mensen in de regio hebben een abonnement op Dierenpark Amersfoort. Een supergezellige dierentuin met veel speel-gelegenheden, op slechts 20 minuten fietsen (of 10 minuten met de auto) vanuit De Meyster.

Centrale ligging

Amersfoort: 9 km

De centrale ligging van Soesterberg heeft meer voordelen. Zo is er een uitstekende verbinding met het centrum van Amersfoort. Direct bij De Meyster is bushalte Oude Tempellaan, waar elke dertig minuten de bus naar Amersfoort langs komt. Die brengt je in een kwartiertje naar het station. Wil je liever een terrasje pakken of naar de markt op het gezellige Hof van Amersfoort? Neem dan de fiets. De snelste route is over het fietspad langs de Utrechtseweg. Die brengt je in een klein halfuur naar de cafés. Wil je liever over een autovrij fietspad dwars door bos en heide, dan kan dat ook. Kost je 10 minuutjes extra, maar dan is het ook écht genieten. Met de auto is Amersfoort centrum overigens maar een kwartiertje.

Utrecht: 13 km

Liever naar Universiteitsstad Utrecht? Het Domplein is welgeteld maar 13 km van De Meyster. Dat is in 40 minuten te befietsen en kost met het openbaar vervoer (bus en trein via Amersfoort) ongeveer net zoveel tijd. Met de auto naar Utrecht, bijvoorbeeld naar de winkels in de Nobelstraat, neemt zo'n 20 minuten in beslag. De afstand tot het Utrecht Science Park (voorheen bekend als De Uithof) bedraagt nog geen 11 km.

De rest van Nederland

De locatie van De Meyster vind je het makkelijkst als je op Google de 'Banninghal in Soesterberg' opzoekt. Je ziet dan dat Soesterberg een gunstige ligging heeft, midden tussen de snelwegen A1, A12, A27 en A28. Dit betekent ook dat je van hieruit goede verbindingen hebt met de rest van Nederland. Enkele rijtijden zijn: 10 minuten naar Amersfoort, 20 minuten naar Utrecht, 50 minuten naar Amsterdam-Zuid; 1 uur naar Den Bosch en 1 uur 10 minuten naar zowel Rotterdam als Nijmegen.

Amersfoortsestraat

Oude Tempellaan

Banningstraat

De Banninghal

N

In De Meyster komen 6 huurwoningen

Deze woningen worden niet in de verkoop meegenomen en worden separaat door een verhuurder aangeboden.

10 Tweelaagse rij- en hoekwoningen

pagina 14

24 Rij- en hoekwoningen

pagina 16

6 Twee-onder-een-kapwoningen

pagina 18

3 Vrijstaande woningen

pagina 20

Compact en comfortabel:

10 tweelaagse woningen

De zonnige achtertuin van de tweelaagse woning grenst aan het groen. De robuuste houten pergola zorgt samen met de schanskorven voor een ecovriendelijke erfafscheiding. Het open karakter zorgt bovendien voor een extra ruimtelijk gevoel.

Bouwnummers: 7 t/m 16
Woonoppervlakte: ca. 59 m^2
Beukmaat: 3,6 m
- 2 slaapkamers
- In de badkamer aansluiting voor de wasmachine
- Eigen separate berging aan het einde van het blok
- Tuin op het zuiden

Met een speels karakter:

24 rij- en hoekwoningen

De woningen hebben een woonoppervlakte die varieert van 120 tot 133 vierkante meter.
Dit hangt ervan af of het een tussenwoning (met of zonder topgevel) of een hoekwoning is.
De hoekwoningen hebben de entree aan de zijkant, een standaard uitbouw van 2,4 meter aan de achterzijde en een grotere berging in de achtertuin, met een dubbele openslaande deur.

Bouwnummers hoekwoning: 17, 22, 23, 28, 29, 34, 35 en 40
Bouwnummers tussenwoning: 18, 19, 20, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 36, 37 en 38
Bouwnummers topgevel: 21, 27, 33 en 39
Woonoppervlakte: ca. 120 m² - 133 m²
Beukmaat: 5,4m

- Dakkapel aan de voorzijde bij bnr. 18, 24, 30 en 36
- 3 slaapkamers met grote open zolderruimte
- De hoekwoningen hebben m.u.v. bnr. 40 een extra grote berging
- De helft* van de woningen heeft een veranda aan de voorzijde van de woning

*Bouwnummers met veranda: 17, 18, 19, 23, 24, 25, 29, 30, 31, 35, 36 en 37

Genieten van veel woonruimte

6 twee-onder-een-kapwoningen

De woningen met de entree aan de voorzijde (bnr 41 en 47) bieden de mogelijkheid om een grote woonkeuken aan de achterkant van het huis te creëren.
Bij de woningen met de entree aan de zijkant ligt de keuken aan de voorkant en is er aan de achterzijde alle ruimte voor een riante woonkamer.

Bouwnummers met langskap: 42, 44 en 48
Bouwnummer met dwarskap: 41, 45 en 47
Woonoppervlakte: ca. 146 m^2 - 162 m^2
Beukmaat: 5,7m (bnr. 47 en 48) – 6m (bnr. 41, 42, 44, 45)

- Een grote badkamer met bad
- Dakkapel bij bnr. 41, 42 en 48
- 3 slaapkamers met grote open zolderruimte
- Een eigen oprit met extra grote berging

Om verliefd op te worden:

3 vrijstaande woningen

Vrij wonen, ook dat kan bij De Meyster. Het is niet moeilijk om verliefd te worden op een van de 3 riante vrijstaande woningen. Met oppervlaktes van 157 tot 166 vierkante meter is het hier ruimtelijk wonen.

Bouwnummers: 43, 46 en 49
Woonoppervlakte: ca. 157 m^2 - 166 m^2
Beukmaat: 6m (bnr. 49) – 6,3m (bnr. 43 en 46)

- Een riante badkamer met bad
- 3 slaapkamers met grote open zolderruimte
- Een grote tuin voorzien van eigen oprit met extra grote berging

Online woningconfigurator

Stel jouw droomwoning supermakkelijk samen

De Meyster kent verschillende soorten woningen, die je in deze brochure alvast hebt kunnen ontdekken. Per individuele woning zijn er ook nog diverse opties mogelijk. Er valt dus wat te kiezen! Wij hebben de woningconfigurator laten maken om jou een nog beter en gemakkelijker inzicht te geven in de woningen, plattegronden, opties, de kosten en de wijzigingen die keuzes met zich meebrengen.

Met de woningconfigurator maken wij als het ware de verkooptekeningen visueel; die zijn te zien in 2D en 3D. Je kunt jouw eigen woning binnen de randvoorwaarden van de aannemer naar wens samenstellen.

Hoe werkt het?

Je selecteert in de woningconfigurator een woning door hierop te klikken. Je ziet dan de woning met basisplattegrond. Vervolgens kun je kiezen uit een aantal wijzigingsopties voor de begane grond en verdieping(en). Dit kan bijvoorbeeld gaan om een uitbouw aan de achterzijde, hoeveelheid slaapkamers, het verplaatsen van de keukenaansluitingen of het toevoegen van openslaande deuren naar de tuin. De opties worden dan meteen inzichtelijk gemaakt in de plattegrond (2D), in de impressie (3D) en in het totale kostenoverzicht.

demeyster-soesterberg.nl

Kijk op woningconfigurator op
demeyster-soesterberg.nl
of scan de QR-code en stel zelf jouw droomwoning samen!

Parkeren

Parkeren doe je gewoon dicht bij huis. Wel zo makkelijk. Door het hele gebied heen zijn parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast is het mogelijk om bij de Banninghal te parkeren en kunnen de bewoners van de vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en hoekwoningen hun auto op eigen terrein kwijt. Super handig als je ook een laadpaal wil.

De ‘boskamer’

Het groene, parkachtige binnengebied vormt het hart van De Meyster. De meeste woningen staan eromheen. Dit is bij uitstek de plek waar bewoners elkaar ontmoeten.

De architect die het ontwerp van De Meyster heeft gemaakt spreekt verderop in deze brochure al van de ‘boskamer’: geen standaard grasveld, maar een gebied omgeven door indrukwekkende bomen waarin het heerlijk vertoeven is. Er ontstaat hier een duinachtig landschap - een knipoog naar de Soesterduinen verderop.

Deze centrale plek behoort toe aan de buurt en haar spelende kinderen. Daarom parkeren bewoners hun auto in hofjes buiten het zichtveld. Auto’s zijn hier te gast.

De ‘boskamer’ biedt de bewoners van De Meyster rust en natuur. En toch is ook het dorpsleven van Soesterberg dichtbij. In een mum van tijd bevind je je in het vernieuwde dorpshart met alle voorzieningen!

In de impressies is volledig volgroeid groen afgebeeld, het duurt een aantal jaren voordat dit bereikt zal zijn.

Duurzaamheid

Duurzaam en energiezuinig wonen

Een woning in De Meyster koop je voor de toekomst. Alle woningen zijn gebouwgebonden energieneutraal en gasloos. De woningen zijn voorzien van een individuele bodemwarmtepomp en zonnepanelen op het dak. Het gebruik van aardwarmte is een zeer duurzame en stabiele energiebron. De individuele, gesloten bodemwarmtewisselaar onttrekt de opgeslagen energie uit de bodem en zet deze - in combinatie met de vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping - in voor een constant en comfortabel woonklimaat.

Daarnaast zorgt de warmtepomp op warme dagen voor (passieve) koeling van de woning. De warmtepomp wordt gevoed door de energie die de zonnepanelen genereren. De woningen zijn bovendien volledig geïsoleerd en voorzien van tripleglas.
Zo draag je als bewoner een steentje bij aan een beter milieu, terwijl je een comfortabel leefklimaat én een lagere energierekening hebt.

Natuurinclusief

De woningen van De Meyster zijn niet alleen duurzaam, maar ook natuurinclusief. Zo ligt er sedum op de bergingen, zijn de woningen omringd door groen en zijn in de voorgevels nestkasten voor vogels geplaatst. In het groene binnengebied staan bomen, struiken en gemengde hagen die goed zijn voor allerlei vogels en insecten.

De ‘boskamer’ draagt, net als het sedum op de bergingen, bij aan het beperken van de hitte in deze omgeving: de hittestress. Het groene gebied dient daarnaast als waterbuffer; het houdt water vast en zorgt ervoor dat het water langzaam opgenomen wordt in de bodem. Zo ontlast dit gebied het riool en verkleint het de kans op ondergelopen straten bij stortbuien.

Kies je eigen badkamer

Sanitair
Het sanitair is van Villeroy & Boch. Dit merk staat al meer dan 250 jaar voor kwaliteit, innovatie, design en functionaliteit. Als producent en verkoper van hoogwaardige keramiekproducten heeft Villeroy & Boch zich wereldwijd ontwikkeld tot een gerennomeerde lifestyle-aanbieder. Daarmee garandeert Villeroy & Boch zowel de hoogste kwaliteit alsook langdurig plezier van de producten.

Kranen
Perfectie op het gebied van vorm en functionaliteit, dat was en is standaard bij Hans Grohe. Sinds 1901 zijn badkamerpionier Hans Grohe en zijn opvolgers hun tijd traditioneel een stap vooruit. Ook meer dan 118 jaar na de oprichting staan kwaliteit, design en innovatie nog altijd voorop.

Tegels
Het tegelwerk is van Mosa. Dit ijzersterke Nederlandse merk mag natuurlijk niet ontbreken in het rijtje. Optioneel heb je keuze uit diverse eigentijdse tinten en diverse afmetingen.

Keuken naar keuze

Maatwerk
De woningen worden opgeleverd zonder keuken. Voor een na oplevering te plaatsen keuken kun je naar een showroom naar keuze gaan en eventueel het leidingwerk laten aanpassen.

Kopersbegeleiding
In een persoonlijk kopersgesprek neemt de kopersadviseur van Aalberts de mogelijkheden met jou door. Tijdens dit gesprek kun je alle mogelijkheden op het gebied van sanitair, tegelwerk, keuken en overige afbouwopties bespreken en bekijken. De kopersadviseur zal je begeleiden in de te maken keuzes. Uiteraard kunt je in dit gesprek ook alle overige vragen over uw woning en het bouwproces stellen.

Interview architect:

Jelmer van der Veer

Wonen in een ‘groene, verscholen boskamer’ zonder directe overburen, in een gebied dat ook nog eeuwenoude historie ademt. Klinkt bijna te mooi om waar te zijn, maar in het ontwerpplan van De Meyster in Soesterberg komt het allemaal samen. Architect Jelmer van der Veer, van Hans Been Architecten, heeft zich laten leiden door die verschillende sferen en licht de uitkomst graag toe.

Het gebied zoals het er nu ligt heeft met enerzijds natuur en anderzijds historie van zichzelf al veel te bieden. Daarom kwam Jelmer op natuurlijke wijze uit op die twee elementen als uitgangspunten voor het ontwerp van De Meyster.
Te beginnen met het groene binnengebied dat Jelmer tot de ‘boskamer’ heeft gedoopt, het beeldbepalende hart van het project. ‘Er is daar al veel groen en het gebied wordt omsloten door mooie, hoge bomen’, vertelt hij. ‘De mooiste bomen in de binnentuin blijven ook behouden. Vandaar ook dat we dat de boskamer noemen; het is als een kamer in het bos, waar straks de nieuwe woningen met hun voor- of achtertuin aan grenzen. Een open, parkachtige ruimte. Die prachtige plek koesteren we. In de architectuur maken we dan ook de verbinding tussen wonen en de natuur.’

Natuurlijke tinten

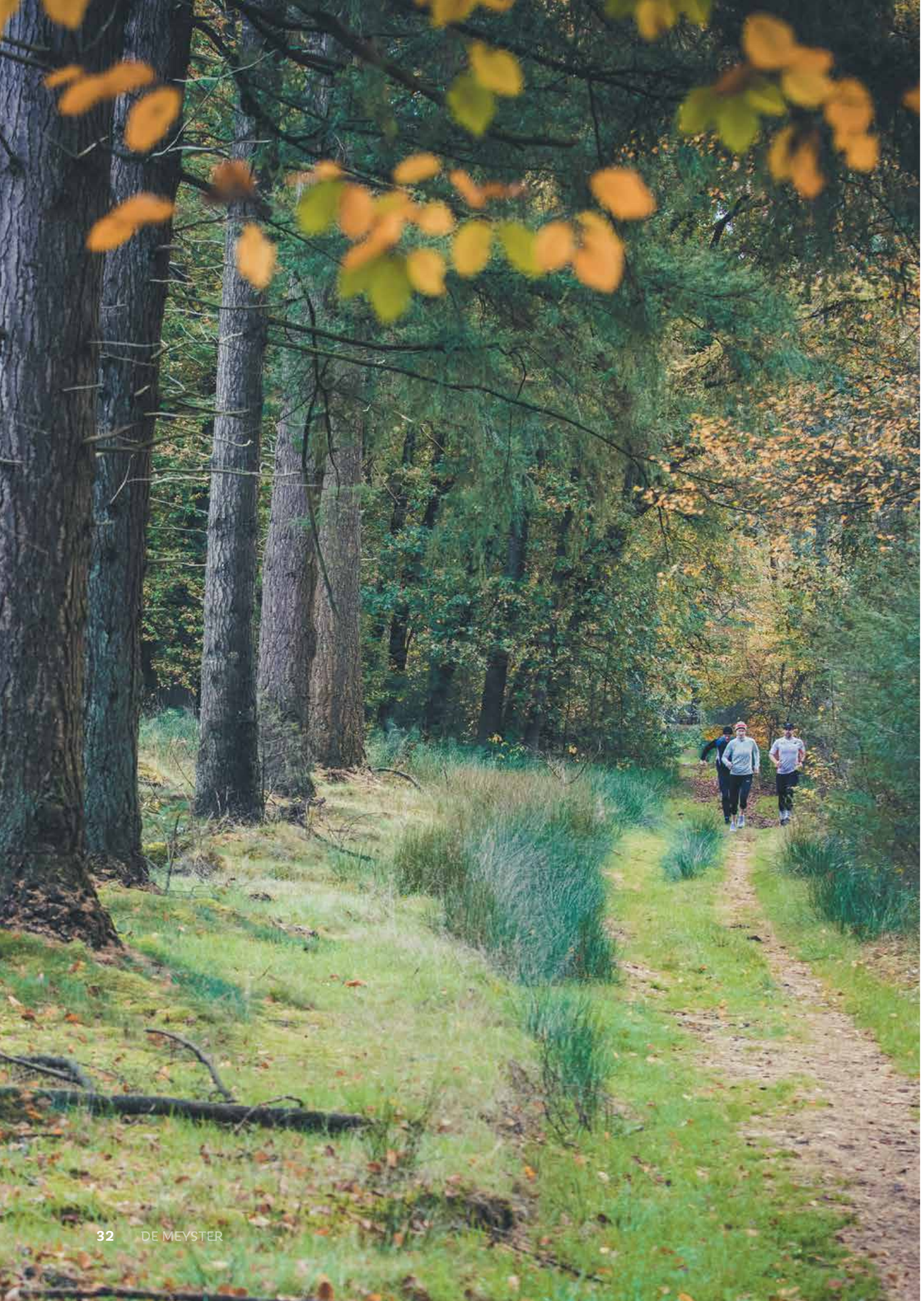
Dat doet de architect op verschillende manieren. ‘We gaan werken met natuurlijke, warme kleuren. We hebben gekozen voor stenen met een palet aan zandbruine tinten. Daarnaast gebruiken we natuurlijke en duurzame materialen. Je ziet massiefhouten details terugkomen bij de voordeuren en de gevels van de woningen. Ook zijn er mooie veranda’s opgenomen in het ontwerp waarop sedum gaat groeien, zodat daar groene dakjes ontstaan. Dit bevordert de biodiversiteit en werkt ook als waterbuffer. De bergingen voeren we uit met een houten gevel en er komen nestkasten voor vogels in de gevel.’ Zo zijn er nog meer ingrepen die ervoor zorgen dat vooral de rijwoningen op natuurlijke wijze aansluiten op de binnentuin. Een organische overgang van binnen naar buiten: je beleeft het als bewoner van de De Meyster.

Jelmer: ‘Dat betekent grote ramen op de begane grond en openslaande deuren bij de keuken aan de voorkant. Je kijkt over je voortuin heen het groen in. Sommige woningen hebben een veranda waar je heerlijk op een bankje onder kunt zitten. We nodigen mensen uit om die verbinding met de groene binnentuin te versterken. Het is geen traditionele straat waar je overburen hebt. Die natuurlijke omgeving is voor de meeste bewoners het uitzicht. Dat zorgt voor veel woongenot.’

Historische waarde

Daarmee heeft De Meyster in de eerste plaats een natuurlijk karakter. De rand van het project aan de Banningstraat is een heel ander, maar minstens zo bijzonder verhaal. Die straat is namelijk onderdeel van de oorspronkelijke Wegh der Weegen, een belangrijke eeuwenoude weg tussen Amersfoort en Utrecht. En dus wonen de toekomstige bewoners van de tweekappers en vrijstaande woningen die daar verrijzen straks aan een lint met veel historische waarde.

‘Ook dat maakt dit een unieke plek’, vertelt Jelmer. ‘Aan die monumentale Wegh der Weegen staan al een aantal prachtige historische huizen. De uitdaging voor ons was: hoe zorgen we dat we met ons ontwerp voor de nieuwe woningen een passend antwoord geven op dat historische lint met de bestaande woningen?’



Klassieke knipoog

Dat resulteert in tweekappers en vrijstaande woningen die volgens Jelmer familie zijn van de andere architectuur van De Meyster, maar daarnaast knipogen naar vroegere tijden. ‘Het zijn mooie klassieke huizen met een gelijkmatige, symmetrische gevelopbouw, hoge, verticale ramen, Franse balkons en klassieke luiken. Een eigentijds antwoord op de bestaande huizen. Door het toepassen van lage goten en dakpannen ter hoogte van de eerste verdieping zijn de nieuwe woningen optisch een beetje verlaagd, zodat er verwantschap met de bestaande woningen ontstaat.’

Er is nog een belangrijk verschil tussen de architectuur van de woningen in het groene binnengebied en die aan de monumentale Wegh der Weegen. ‘De rijwoningen bij de boskamer zijn sterk samenhangend en vormen een ensemble door de identieke, riante dakoverstekken. De twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen aan het lint zijn meer gevarieerd vormgegeven, en vertellen meer een eigen verhaal.’

‘We koesteren het groen en de historie van deze prachtige plek’

Sierlijk beeld

Ook de starterswoningen hebben hun eigen architectonische kenmerken. ‘Ze hebben een strak ritme van ramen en deuren’, vertelt Jelmer. ‘Ook het verticale metselwerkaccent is kenmerkend. Dat doet bijna denken aan de Amsterdamse School. Deze woningen zijn het gezicht naar de buitenkant van het plan toe en vormen een wat groter gebaar. Terwijl ze aan de binnenkant met de tuinen grenzen aan de boskamer. Aan die verbinding is ook zorg besteed met een houten pergola. Dat levert van binnenuit gezien een sierlijk beeld op.’ Het woongenot dat toekomstige bewoners van De Meyster gaan ervaren staat volgens de architect nu al buiten kijf. ‘Als ik daar zelf zou gaan wonen zou ik heel blij zijn met de natuurlijke leefomgeving. Je woont echt in een boskamer, zonder directe overburen. Dat geeft een ruimtelijk gevoel.

Aan de andere kant staan ook de woningen aan het lint in een heel groene omgeving én aan een prachtige, historische weg, vlak bij het nieuwe dorpshart van Soesterberg. Wat ik heel leuk vind zijn de openslaande ramen op de begane grond in de keuken die een groot aantal rijwoningen hebben. Het lijkt me heerlijk om die tijdens het koken open te hebben. Dan ben je echt helemaal onderdeel van die groene boskamer.’

Van je tuin een groene oase maken is makkelijker dan je denkt

Meer groen in de tuin is goed voor de biodiversiteit, het klimaat en milieu. En er zijn nog veel meer voordelen! Wij geven je alvast een aantal tips over het aanleggen van een groenere tuin. Want hoe klein of groot je tuin ook is, het kan altijd groener!

Moestuin

Door de zongerichte ligging lenen veel van de tuinen van De Meyster zich perfect voor het aanleggen van een moestuin. Kweek zelf je boontjes, tomaten, radijzen en tuinkers. Ook perfect voor je kruiden, knoflook en verse munt. Goedkoop, hartstikke leuk om te doen en, als het lukt, superlekker.

Vogelhuisje

Wat is er leuker dan aan- en afvliegende mezen en mussen? Op www.vogelbescherming.nl vind je duidelijke instructies voor het timmeren van een nestkast. Ook vogels hebben zo hun woonwensen: stem het formaat van de vliegopening af op de vogelsoort die je graag in je tuin wil zien.

Insectenhotel

Jan Wolkers kon smakelijk vertellen over de kleine kruipende kriebelbeestjes in zijn achtertuin. Met wat hout, takken, bamboe en een oude dakpan bouw je in een handomdraai een insectenhotel, waarmee je de pissebedden, bijen, hommels en vlinders van dichtbij kunt bestuderen.

Regenton

Waarom zou je kostbaar water verspillen als dat helemaal niet nodig is? Plaats een regenton waardoor je het hemelwater perfect kan gebruiken voor het besproeien van je gazon, het lappen van de ramen of het wassen van je auto.

Een goede verhouding tussen groen en verharding

Probeer het riool zo min mogelijk te belasten. Wissel daarom bestrating af met groen en half-verharding (Grind, split, schelpen, boomschors en/of cacao-doppen). Bovendien zorgt beplanting voor een koelere tuin op zomerse dagen.

Verlichting

Gezellige verlichting mag in de tuin niet ontbreken. Verspil weinig energie met Ledlampen. Nog duurzamer? Dan kun je ook gaan voor Solar verlichting, deze verlichting werkt op zonne-energie, dus hierbij maak je alleen maar gebruik van de natuur.

Inheems planten

Kies voor vaste inheemse planten. Hierdoor hoef je niet elk jaar nieuwe planten aan te schaffen en je maakt de inheemse bij ontzettend blij. Nog een voordeel! Deze planten zijn ontzettend sterk en daardoor minder vatbaar voor ziekten en plagen en hoef je dus ook niet te bestrijden.

Compost

Een groene tuin vol planten en dieren begint bij een gezonde bodem. Pep je tuin op met een lekkere laag compost! Gooi je groente-, fruit- en tuinafval (gft) niet weg, maar spaar het op. Op www.natuurmonumenten.nl vind je tips om zelf compost te maken.

DE MEYSTER

Wonen met karakter

Verkoop en informatie

Molenbeek DYNAMIS Makelaars

Molenbeek Makelaars Zeist
Antonlaan 600, Zeist
030 – 692 02 04
zeist@molenbeek.nl

KOOY makelaars bv

Kooy Makelaars Soesterberg
Rademakerstraat 6 B, Soesterberg
0346 – 33 00 54
info@kooymakelaars.nl

De Meyster is een project van De Beeckhof B.V. en is een samenwerking tussen LATEI en Aalberts

Ontwikkeling: LATEI, Aalberts

Ontwerp: Hans Been Architecten, Copijn

LATEI Hoe wil jij wonen? AALBERTS HANS BEEN ARCHITECTEN BNA Copijn

Disclaimer:
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure opgenomen beeldmateriaal of inrichtingstekeningen van de woningen. Deze dienen enkel ter illustratie om je een beeld te geven van het uiterlijk en indeling van de woningen.
Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de verkoop-contractstukken van de woning(en) van Ritmeester Linschoten.