

# Prijslijst



19-10-2022

Bouwnr.	Type woning	Woonopp. in m <sup>2</sup>	Kavelopp. in m <sup>2</sup>	Zon- ligging	Bijzonderheden	Prijs v.o.n.
7	Hoekwoning	59	74	Z		€ 250.000
8	Tussenwoning	59	70	Z		€ 250.000
9	Tussenwoning	59	70	Z		€ 250.000
10	Tussenwoning	59	70	Z		€ 250.000
11	Tussenwoning	59	71	Z		€ 250.000
12	Tussenwoning	59	69	Z		€ 250.000
13	Tussenwoning	59	68	Z		€ 250.000
14	Tussenwoning	59	67	Z		€ 250.000
15	Tussenwoning	59	68	Z		€ 250.000
16	Hoekwoning	59	70	Z		€ 250.000
17	Hoekwoning	133	208	ZW	2,4 m uitbouw, eigen pp, grote berging	€ 559.000
18	Tussenwoning	122	126	ZW	Dakkapel	€ 467.000
19	Tussenwoning	120	126	ZW		€ 462.500
20	Tussenwoning	120	127	ZW		€ 462.500
21	Tussenwoning	126	128	ZW	Topgevel	€ 476.000
22	Hoekwoning	133	210	ZW	2,4 m uitbouw, eigen pp, grote berging	€ 546.500
23	Hoekwoning	133	217	ZO	2,4 m uitbouw, eigen pp, grote berging	€ 558.500
24	Tussenwoning	122	126	ZO	Dakkapel	€ 467.000
25	Tussenwoning	120	126	ZO		€ 462.500
26	Tussenwoning	120	127	ZO		€ 462.500
27	Tussenwoning	126	128	ZO	Topgevel	€ 476.000
28	Hoekwoning	133	217	ZO	2,4 m uitbouw, eigen pp, grote berging	€ 547.000
29	Hoekwoning	133	207	ZO	2,4 m uitbouw, eigen pp, grote berging	€ 560.000
30	Tussenwoning	122	126	ZO	Dakkapel	€ 465.000
31	Tussenwoning	120	126	ZO		€ 460.000
32	Tussenwoning	120	125	ZO		€ 460.000
33	Tussenwoning	126	125	ZO	Topgevel	€ 473.000
34	Hoekwoning	133	206	ZO	2,4 m uitbouw, eigen pp, grote berging	€ 551.000
35	Hoekwoning	133	202	ZO	2,4 m uitbouw, eigen pp, grote berging	€ 543.500
36	Tussenwoning	122	123	ZO	Dakkapel	€ 462.500
37	Tussenwoning	120	123	ZO		€ 457.500
38	Tussenwoning	120	123	ZO		€ 457.500
39	Tussenwoning	126	123	ZO	Topgevel	€ 471.000
40	Hoekwoning	133	178	ZO	2,4 m uitbouw, eigen pp	€ 509.000
41	Tweekapper	162	441	O	Dakkapel	€ 719.000
42	Tweekapper	154	272	O	Dakkapel	€ 688.000
43	Vrijstaand	166	383	NW	Dakkapel	€ 799.000
44	Tweekapper	154	212	NW		€ 626.000
45	Tweekapper	159	216	NW		€ 655.000
46	Vrijstaand	163	322	NW	Dakkapel	€ 764.000
47	Tweekapper	154	264	NW		€ 681.000
48	Tweekapper	146	259	NW	Dakkapel	€ 657.000
49	Vrijstaand	157	339	NW	Dakkapel	€ 765.000

### Voorwaarden prijslijst

- De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief onder andere grond-, notaris-, makelaars- en architectkosten en 21% BTW.
- Prijzen zijn vast tot 1 januari 2023.
- Indien het BTW-percentage wijzigt zullen de verschuldigde bedragen uit hoofde van de koop- en aannemingsovereenkomst worden gecorrigeerd.
- De kosten van meerwerkopties en/of andere veranderingen (ten opzichte van de verkooptekeningen en technische omschrijving) op uw verzoek zijn niet in de VON-prijs opgenomen.
- Op de verkoop van de woningen zijn voorwaarden van toepassing zoals deze zijn omschreven in de koop- en aannemingsovereenkomst.
- De genoemde kaveloppervlaktes betreffen een circa maat en dienen nog definitief uitgemeten te worden.
- De achterpaden bij de woningen met bouwnummers 18 t/m 22, 24 t/m 28, 30 t/m 34 en 35 t/m 39 zijn inbegrepen in de desbetreffende kaveloppervlaktes.
- De oppervlakte van de bergingen en een gedeelte van het ervoor gelegen pad zijn bij de woningen met bouwnummers 7 t/m 16 in de desbetreffende kaveloppervlaktes inbegrepen.
- Typfouten voorbehouden.

### Toewijzing rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen

- Er zal zoveel mogelijk worden toegewezen aan eerste voorkeuren en financieel zekere kandidaten, waarbij wordt gekeken naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

### Voorwaarden en toewijzing tweelaagse woningen (bouwnummers 7 tm 16)

- In de VON-prijs van deze woningen is een keukencheque van € 1.000,- opgenomen. Deze cheque is te besteden bij aankoop van de keuken bij Aalberts Bouw. De keukencheque vervalt indien men bij een andere keukenleverancier de keuken aanschaft.
- Aan de verkoop van de woningen zijn door de gemeente Soest een aantal voorwaarden gesteld. Uitgangspunt is dat deze woningen gedurende tien jaar voor de betreffende doelgroep (sociale koop) beschikbaar moeten blijven. De uitgebreide omschrijving hiervan staat in de model koopovereenkomst en model akte van levering.
- Het (gezamenlijke) huishoudinkomen van de inschrijver(s) is maximaal € 57.000,- bruto (prijspeil 2021).
- Indien voldaan wordt aan de inkomenseis, dan vindt de verdere toewijzing plaats op basis van de volgende twee criteria:
  1. Minimaal één van de inschrijvers heeft een maatschappelijk relevante functie (bijvoorbeeld politie, brandweer en onderwijzend personeel).
  2. Minimaal één van de inschrijvers is woonachtig in de gemeente Soest.
- Allereerst wordt er toegewezen aan een inschrijver die voldoet aan beide criteria. Daarna aan een inschrijver die alleen voldoet aan criteria één en daarna aan criteria twee.



**DE MEYSTER**  
Wonen met karakter

